한국지역난방공사
KOREA DISTRICT HEATING CORP.

2018년 IR Book Ⅱ
4분기 경영실적

Eco Energy for Everyone



투자자 유의사항

한국지역난방공사
KOREA DISTRICT HEATING CORP.

❖ 본 자료에 포함된 “경영실적자료”는 당사 및 관계회사 등에 대한 외부감사인의 회계감사가 완료되지 않은 상태에서 투자자 여러분의 편의를 위해 작성된 자료이므로, 그 내용 중 일부는 회계감사과정에서 달라질 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

❖ 또한, 본 자료의 재무정보 및 비교 표시된 과거실적은 한국채택 국제회계기준 (K-IFRS)에 의해 작성되었습니다.

❖ 본 자료는 어떠한 경우에도 투자자의 투자결과에 대한 법적 책임소재의 입증 자료로서 사용될 수 없습니다.



한국지역난방공사
KOREA DISTRICT HEATING CORP.

1 2018년 4분기 영업실적

- 실적요약
- 부문별 손익현황

2 2018년 4분기 세부손익

- 지역난방 · 냉방
- 전력사업

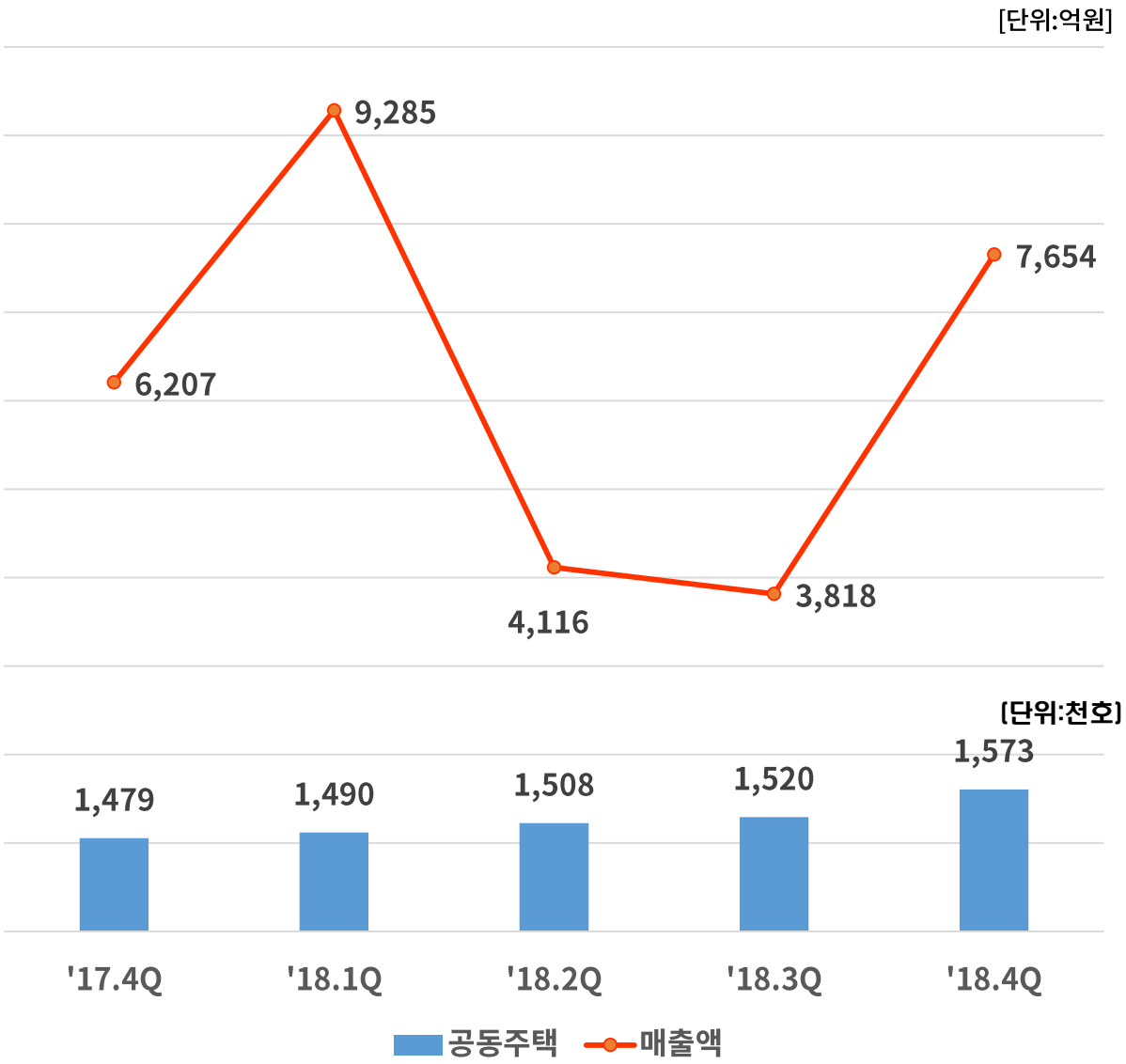
3 재무현황

4 신규투자계획



1. 2018년 4분기 영업실적

실적요약



◆ 2018년 4분기 매출액 7,654억원

(23.3% ▲YoY)

- [열] 전년동기대비 9만 4천호 증가
- [전력] 동탄 열병합 발전소 상업운전 및 전년동기대비 SMP 16.7%상승 (81.1원/kwh → 94.6원/kwh)

◆ 2018년 4분기 공동주택 157만호

(3.5%▲ QoQ, 6.4%▲ YoY)

- 동절기 외기온도 하락으로 사용자 증가

1. 2018년 4분기 영업실적

부문별 손익현황

◆ (매출액) 누적기준 전년동기대비 6,529억원 증가한 2조 4,873억원 달성 (35.6% ▲)
4분기기준 전년동기대비 1,446억원 증가한 6,208억원 달성 (23.3% ▲)

◆ (영업이익) 누적기준 전년동기대비 연료비 상승 및 열요금 동결 등으로 영업이익 87.9% 감소 (영업이익률 5.9%P ▼)

- 국제유가 30.5% 상승 (두바이유 기준, 53.2$/bbl → 69.4$/bbl)
- CHP LNG가격 14.5% 상승 (512.8원/Nm³ → 587.1원/Nm³)
- 백석역 사고 관련 충당부채 273억원 반영

◆ (당기순이익) 누적기준 전년동기대비 2,964억원 감소한 -2,265억원 시현(424%▼)

- 광주전남 사업 손상차손 2,467억원 반영(자산손상 2,419억원, SRF 연료손상 48억원)

[단위:억원]

구분		'18.4Q 누적	'17.4Q 누적	YoY(누적)	'18.4Q	'17.4Q	YoY(분기)
매출액		24,873	18,344	35.6%	7,654	6,208	23.3%
	열	9,996	9,511	5.1%	3,253	3,237	0.5%
	전력	14,253	8,303	71.7%	4,248	2,803	51.6%
	냉수	223	222	0.5%	33	33	0%
	기타	401	308	30.2%	120	135	-11.1%
매출이익		1,132	2,086	-45.7%	192	768	75%
영업이익		145	1,198	-87.9%	-118	500	123.6%
당기순이익		-2,265	699	-424%	-2,157	334	745.8%

2. 2018년 4분기 세부손익

지역난방 · 냉방사업

◆ (열 부분) 누적기준 전년동기대비 열 판매량 7.6% 상승 및 매출액 5.7% 상승,
연료비 인상 및 열요금 하락 등에 따라 영업이익은 704.7% 감소한 -907억원

- 전년동기 대비 평균 열요금 2.2% 하락(78,088원/Gcal → 71,380원/Gcal)
- 4분기 열요금 조정현황 : 2018.01(동결), 2018.03(동결), 2018.05(동결), 2018.07(0.53% ▲), 2018.09(동결), 2018.11(동결)
- 생산단가 전년동기대비 7.5% 상승 (국제유가 30.6% ▲, CHP LNG가격 14.5% ▲)

◆ (냉수 부분) 누적기준 전년동기대비 매출액 -126.9% 감소한 -7억원

구 분		단 위	'18.4Q 누적	'17.4Q 누적	YoY(누적)	'18.4Q	'17.4Q	YoY(분기)
열	판매량	천Gcal	14,004	13,013	7.6%	4,552	4,553	0%
	매출액	억원	10,262	9,706	5.7%	3,260	3,291	1.0%
	영업이익	억원	-907	150	-704.7%	-458	147	-411.6%
냉수	판매량	천Gcal	228	227	0.4%	33	33	0%
	매출액	억원	251	247	1.6%	34	39	5.1%
	영업이익	억원	-7	26	-126.9%	-16	-8	-100%

* 상기 매출액은 기타부문 매출액을 포함.

2. 2018년 4분기 세부손익

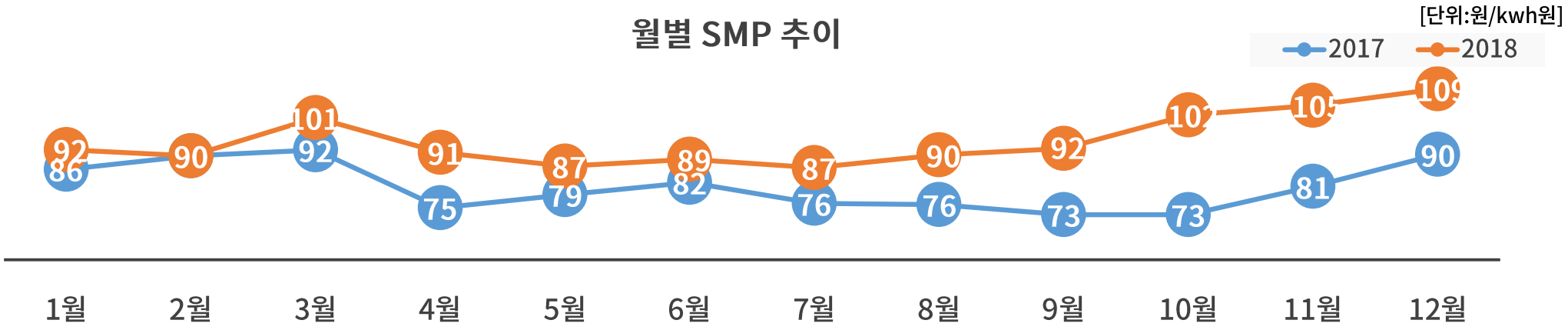
전력사업

◆ (전기 부분) 누적기준 전년동기 대비 전기 판매량 57.8% 상승 및 매출액 71.1% 상승,
연료비 인상 및 정산(M-1) 등에 따라 영업이익은 3.6% 증가한 1,059억원

- 동탄 열병합발전소 상업운전으로 누적기준 전기판매 12,670천Mwh 달성 (전년동기대비 57.9% ▲, 동탄비중 : 판매량 42.3%, 매출액 71.1%)
- SMP 상승에 따라 누적기준 평균 전기판매단가 9원 증가 (103.5원/kwh → 112.5원/kwh)
- 반면, 생산단가 전년동기대비 19.5%상승 (국제유가 30.6% ▲, CHP LNG가격 14.5% ▲)

구분	단 위	'18.4Q 누적	'17.4Q 누적	YoY(누적)	'18.4Q	'17.4Q	YoY(분기)
판매량	천MWh	12,670	8,027	57.8%	3,619	2,842	27.3%
매출액	억원	14,360	8,391	71.1%	4,291	2,877	49.1%
영업이익	억원	1,059	1,022	3.6%	357	360	0.8%

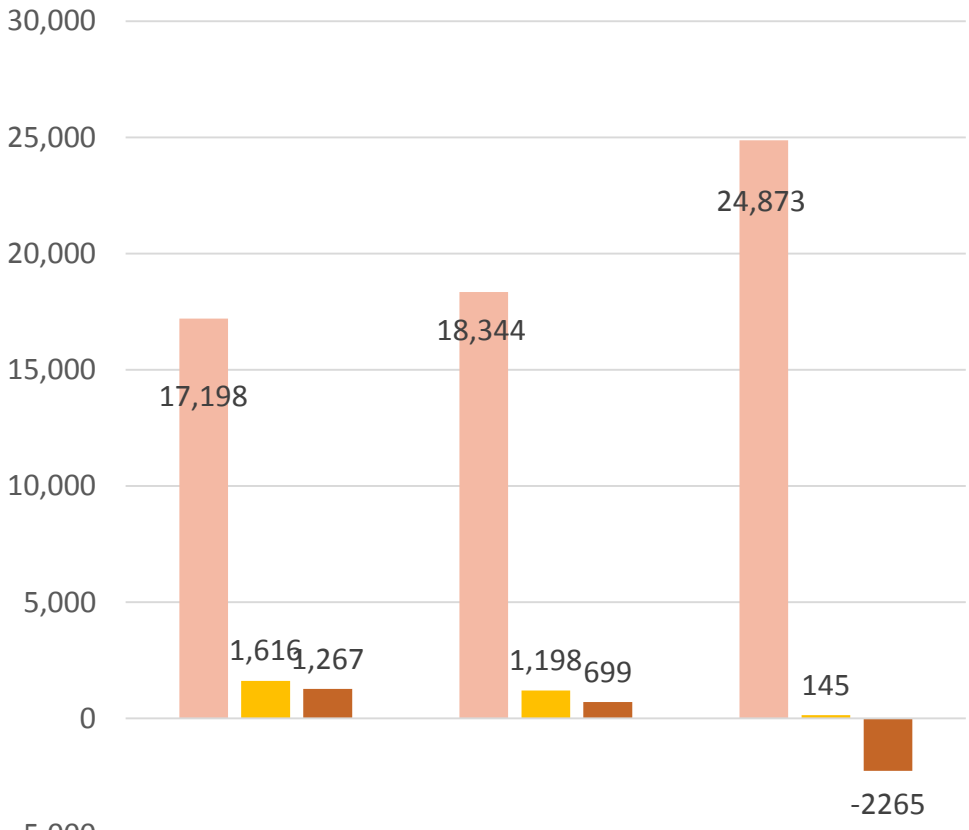
* 상기 매출액은 기타부문 매출액을 포함.



3. 재무현황

연도별 손익계산서

[단위:억원]



	2016	2017	2018
매출액	17,198	18,344	24,873
영업이익	1,616	1,198	145
당기순이익	1,267	699	-2265

[단위:억원]

구 분	2016	2017	2018
매출액	17,198	18,344	24,873
열	9,517	9,511	9,996
전기	7,177	8,303	14,253
냉수	219	222	223
기타	285	308	401
매출원가	14,801	16,259	23,741
매출총이익	2,397	2,085	1,132
판매비와 관리비	781	887	987
영업이익	1,616	1,198	145
(금융수익)	55	31	44
(금융원가)	577	449	575
법인세 차감전 순이익	1,393	836	-2,850
법인세비용	126	137	-585
계속영업이익(손실)	1,267	699	-2,265
당기순이익	1,267	699	-2,265

3. 재무현황

분기별 손익계산서

[단위 : 억원]

구 분	'18.1Q	'18.2Q	'18.3Q	'18.4Q	2018	'17.1Q	'17.2Q	'17.3Q	'17.4Q	2017
1. 매 출 액	9,285	4,116	3,818	7,654	24,873	7,287	2,583	2,267	6,207	18,344
2. 매출원가	8,027	4,229	4,023	7,462	23,741	5,923	2,399	2,498	5,438	16,258
3. 매출총이익	1,258	-113	-205	192	1,132	1,364	184	-231	769	2,086
4. 판매비와관리비	213	237	227	310	987	176	199	244	269	888
5. 영업이익	1,045	-350	-432	-118	145	1,188	-15	-475	500	1,198
6. 기타수익	16	13	24	14	67	8	8	11	45	72
7. 기타비용	8	48	13	81	150	7	15	9	25	56
8. 기타이익(손실)	-5	-7	-3	-2,431	-2,446	-7	-4	67	-21	35
9. 금융수익	9	17	12	6	44	5	4	8	14	31
10. 금융원가	144	146	134	151	575	118	105	107	119	449
11. 관계기업 관련 손익	7	7	31	20	65	-4	1	-6	14	5
12. 법인세차감전이익	920	-514	-516	-2,740	-2,850	1,065	-127	-511	409	836
13. 법인세비용	224	-126	-100	-583	-585	228	-37	-128	74	137
14. 계속영업이익(손실)	696	-388	-416	-2,157	-2,265	837	-90	-383	335	699
15. 중단영업이익(손실)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. 당기순이익	696	-388	-416	-2,157	-2,265	837	-90	-383	335	699

3. 재무현황

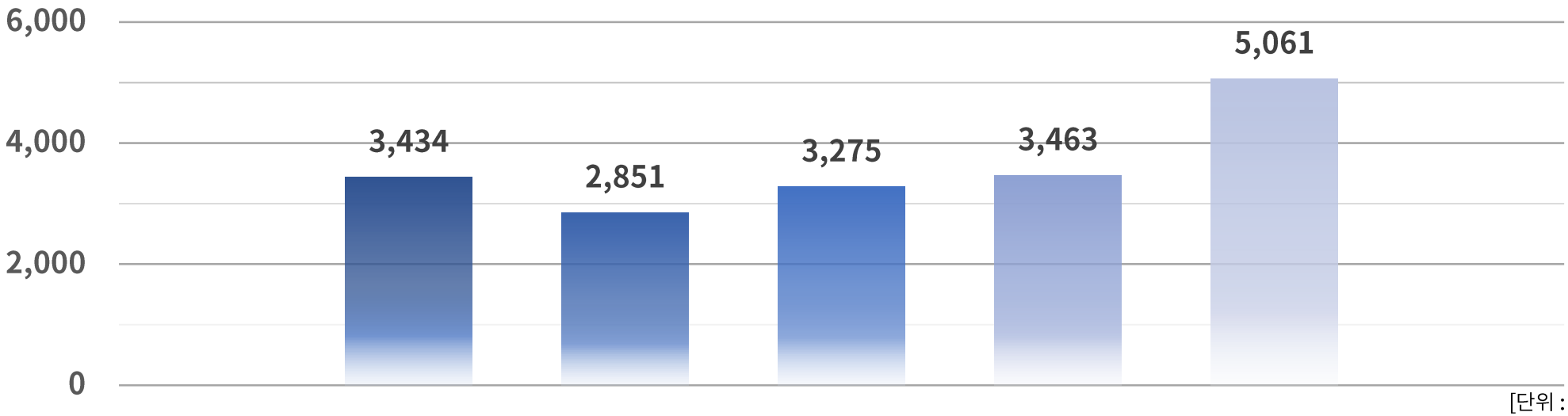
재무상태표

[단위 : 억원]

구 분	2018년 4분기 말 (A)	2017년 말 (B)	증 감 (A-B)	증감률 (A-B) / B
자산총계	56,580	57,216	-636	-1.1%
유동자산	6,420	6,179	241	3.9%
ㄴ 현금 등	81	335	-254	-75.8%
비유동자산	50,160	51,037	-877	-1.7%
부채총계	40,979	38,919	2,060	5.3%
ㄴ 차입금	27,374	26,773	601	2.2%
유동부채	9,591	9,777	-186	-1.9%
비유동부채	31,388	29,142	2,246	7.7%
자본총계	15,601	18,297	-2,696	-14.7%
납입자본	1,716	1,716	0	0.0%
이익잉여금	13,906	16,582	-2,676	-16.1%
기타자본구성요소등	-21	-1	-20	2,000.0%
부채비율	262.7%	212.7%	6.0%p	2.8%
순차입금비율	174.9%	144.5%	12.8%p	8.9%

4. 신규투자계획

주요 사업계획



[단위 : 억원]

구 분	2018	2019	2020	2021	2022	계
청주 CHP 개체	94	35	46	515	1,288	1,978
대구 사업	9	21	21	363	1,775	2,189
평택고덕 사업	835	484	468	388	42	2,217
양산 사업	46	116	336	527	418	1,443
중앙 사업	280	231	97	43	42	693
기타 사업	2,170	1,964	2,307	1,627	1,496	9,564
합 계	**3,434**	**2,851**	**3,275**	**3,463**	**5,061**	**18,084**

* 직접비기준(토지대금 포함)
* 상기 사업외의 투자계획은 기타에 포함

한국지역난방공사
KOREA DISTRICT HEATING CORP.

감사합니다.

Eco Energy for Everyone

