

# 목 차

영 업 보 고 서 .....	1
-----------------	---

# 영 업 보 고 서

## 영 업 보 고 서



제37기 2021년 1월 1일 부터  
2021년 12월 31일 까지



한국지역난방공사  
KOREA DISTRICT HEATING CORP.

## 목 차

### 영업보고서

1. 공사의 연혁	2
2. 공사의 개황	3
가. 회사의 목적	3
나. 중요한 사업내용	3
다. 사업소 현황	3
라. 기구표 및 종업원 현황	4
마. 주식에 관한 사항	5
3. 영업 현황	6
가. 판매실적	6
나. 주요 설비투자 현황	6
다. 차입금 규모	6
4. 모회사·자회사 및 관계회사 현황	8
가. 모회사 현황	8
나. 자회사 및 관계회사 현황	8
다. 자회사 및 관계회사 임·직원 겸직 현황	8
5. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태 등	9
가. 영업실적	9
나. 재산상태	10
다. 이익잉여금처분계산서(안)	10
6. 공사가 대처할 과제	11
7. 이사 및 감사현황	11
8. 주주현황	12
9. 결산기 후에 생긴 중요한 사실	12
10. 기타 영업에 관한 중요한 사항	12

## 영 업 보 고 서

1. 공사의 연혁
2. 공사의 개황
3. 영업현황
4. 모회사·자회사 및 관계회사 현황
5. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태
6. 공사가 대처할 과제
7. 이사 및 감사현황
8. 주주현황
9. 결산기 후에 생긴 중요한 사실
10. 기타 영업에 관한 중요한 사항

## 1. 공사의 연혁

1985	한국지역난방주식회사 설립
1987	여의도·동부이촌동·반포지구 열공급 개시
1992	집단에너지사업법에 의거 공공법인으로 전환
1993	수도권 5개 신도시 열공급 시설 준공
1997	대구, 수원 집단에너지 시설 준공
1998	용인 열공급 시설 준공
2000	청주 집단에너지 시설 준공
2001	김해, 상암 열공급 시설 준공
2005	양산 열공급 시설 준공
2007	화성 집단에너지 시설 준공, 신안중도 태양광 발전시설 준공
2009	서울 동남권 집단에너지 시설 준공
2010	유가증권시장 상장
2011	판교 집단에너지 시설 준공
2012	파주 집단에너지 시설 준공
2013	삼송 집단에너지 시설 준공
2014	광교 집단에너지 시설 준공, 세종 열공급 시설 준공
2016	아시아 최초 IEA-DHC 집단에너지 국제학술대회 개최
2017	연구 교육 북한 인프라 '미래개발원' 개원 광주전남 집단에너지 시설 준공 동탄 집단에너지 시설 준공
2018	동탄 연료전지 발전설비 준공
2021	평택 집단에너지 시설 준공 전국 19개 집단에너지 사업장 운영 중

## 2. 공사의 개황

### 가. 회사의 목적

- 1) 집단에너지의 생산, 수송, 분배 기타 이와 관련되는 사업
- 2) 공급시설의 설치 및 운용
- 3) 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제1호에 따른 신·재생에너지사업
- 4) 제1호 내지 제3호에 관련되는 사업에 대한 연구 및 기술개발
- 5) 제1호 내지 제4호의 사업에 대한 투자 또는 출연
- 6) 제1호 내지 제5호에 부대되는 사업
- 7) 국가 또는 지방자치단체로부터 위탁받은 사업
- 8) 기타 집단에너지사업과 관련된 부동산임대업
- 9) 국외에서의 상기 각 호 사업 및 집단에너지사업 관련 자원개발사업

### 나. 중요한 사업내용

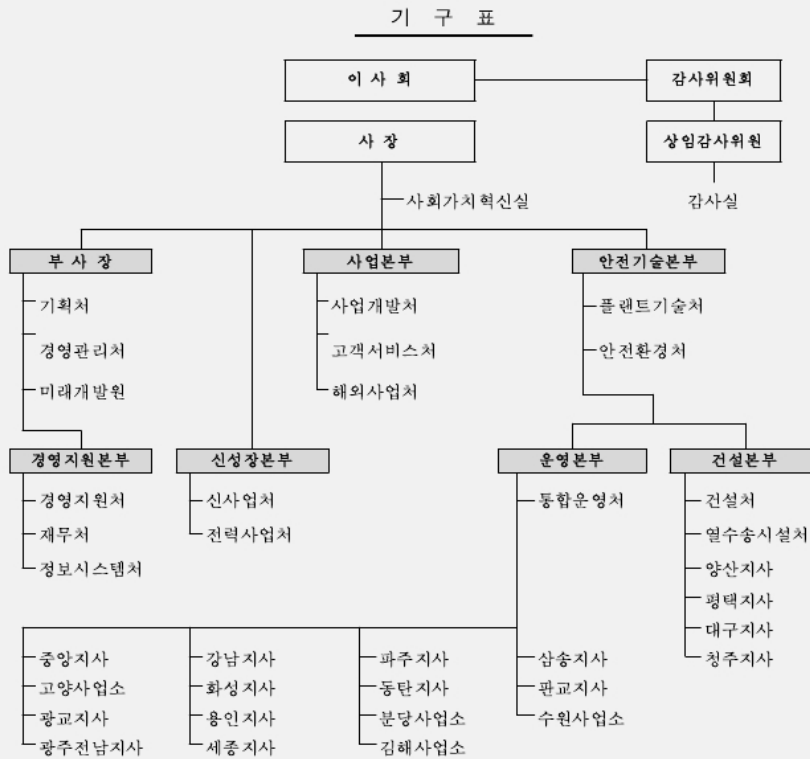
- 영업현황 참조

### 다. 사업소 현황

사 업 소 명	중요한 사업내용	소 재 지
종 앙 지 사	열·전기판매 및 부대사업	서울특별시 마포구 하늘공원로 84
강 남 지 사	열·전기판매 및 부대사업	서울특별시 강남구 양재대로 781
분 당 사 업 소	열·전기판매 및 부대사업	경기도 성남시 분당구 분당로 368
고 양 사 업 소	열판매 및 부대사업	경기도 고양시 일산동구 경의로 149
수 원 사 업 소	열·전기판매 및 부대사업	경기도 수원시 영통구 매영로 293
용 인 지 사	열판매 및 부대사업	경기도 용인시 수지구 만현로 11
화 성 지 사	열·전기판매 및 부대사업	경기도 화성시 큰재봉길 16
파 주 지 사	열·전기판매 및 부대사업	경기도 파주시 청석로 380
판 교 지 사	열·전기판매 및 부대사업	경기도 성남시 분당구 판교로228번길 88
삼 승 지 사	열·전기판매 및 부대사업	경기도 고양시 덕양구 동축로 16
광 교 지 사	열·전기판매 및 부대사업	경기도 수원시 영통구 창룡대로 475
동 탄 지 사	열·전기판매 및 부대사업	경기도 화성시 동탄기흥로 166
평 택 지 사	열·전기판매 및 부대사업	경기도 평택시 고덕면 해창리 1278-1
대 구 지 사	열·전기판매 및 부대사업	대구광역시 달서구 달서대로 351
양 산 지 사	열·전기판매 및 부대사업	경상남도 양산시 동면 강변로 266
김 해 사 업 소	열판매 및 부대사업	경상남도 김해시 무곡로 44
청 주 지 사	열·전기판매 및 부대사업	충청북도 청주시 서원구 3순환로644번길 159
세 증 지 사	열판매 및 부대사업	세종특별자치시 라온로 121
광 주 전 남 지 사	열·전기판매 및 부대사업	전라남도 나주시 산포면 신도산단길 65

라. 기구표 및 종업원 현황

1) 운영기구표



2) 종업원 현황

구분	본사	중앙	강남	포항	고양	수원	용인	화성	파주	판교	삼송	광교	동탄	평택	대구	양산	김해	청주	세종	광주 전남	계
인원	640	115	134	72	83	77	75	96	89	79	92	78	109	53	92	63	39	80	56	84	2,206

마. 주식에 관한 사항

1) 발행한 주식의 종류와 수

주식의 종류	주 식 수	금 액	구 성 비(%)	비 고
기명식 보통주식	11,578,744주	57,893,720천원	100%	(1주=W5,000)

2) 자본금 변동현황

년. 월. 일	주식종류	주 식 수	증자금액	증자후자본금	증 자 내 용
1992. 5. 23	기 명 식 보통주식	2,341,872	-	11,709,360천원	공공법인 전환
1994. 12. 19	"	2,000,000	10,000,000천원	21,709,360천원	예·특회계 출자
2001. 5. 15	"	4,341,872	21,709,360천원	43,418,720천원	무 상 증 자
2010. 1. 29	"	2,895,000	14,475,000천원	57,893,720천원	유 상 증 자

3) 주식사무

결 산 일	12월 31일
정기주주총회 개최	매사업년도 종료후 3월 이내
주주명부 폐쇄 기간	1월 1일부터 1월 31일 까지
공 고 게 재	공사 홈페이지( <a href="http://www.kdhc.co.kr">http://www.kdhc.co.kr</a> )



### 3. 영업현황

#### 가. 판매실적

(단위 : 백만원, 천 Gcal, 천 Mwh)

구분		금 액			수 량		
		제 37 기	제 36 기	증 감	제 37 기	제 36 기	증 감
매출	주 택 용	903,340	901,124	2,216	12,440	12,254	186
	업 무 용	130,923	119,926	10,997	1,857	1,643	214
	공 공 용	25,364	24,278	1,086	357	332	25
	계	1,059,627	1,045,328	14,299	14,654	14,229	425
전 기		1,393,383	978,631	414,752	12,300	10,792	1,508
냉 수		25,863	23,692	2,171	267	238	29
공사부담금(연수의 등)		57,925	51,255	6,670	-	-	-
합 계		2,536,798	2,098,906	437,892	25,499	23,748	1,751

#### 나. 주요 설비투자 현황

사 업 명	공 기		2021년도말 진척도(%)
	계	약	
양 산 집 단 에 너 지 사 업	'19.03.27	'23.04.10	47.70%
평택 고덕국 제 화 지 구			
집 단 에 너 지 시 설 건 설 공 사	'19.09.25	'21.11.15	준공
대구 열병합발전 설비 개 체	'20.11.13	'24.04.02	착공전
청구 열병합발전 설비 개 체	'20.11.13	'24.04.02	착공전
동탄-고덕연계 열수송관 공 사	'18.08.10	'22.03.19	78.33%
평택 고덕지구 2단계 열수송관 공 사	'20.02.14	'22.08.16	97.72%
수도권 북부 열수송관 개 선 공 사	'20.10.27	'23.04.26	49.61%
중앙지사 열수송망 성능보강공사(2단계)	'20.05.25	'23.05.24	42.73%
고양사업소 열수송망 성능보강공사(2단계)	'20.05.18	'23.05.17	41.04%
포항사업소 열수송망 성능보강공사(2단계)	'20.05.12	'23.11.13	34.68%
강남지사 열수송망 성능보강공사(2단계)	'20.01.07	'22.07.06	62.69%

※ 원 계약금액 100억원 이상 열수송관공사 계약 건이며, 진척도는 (시공일/계약된 일)

#### 다. 차입금 규모

(단위: 억 원)

구 분	금 액
사 채	24,200
단기 차입금	4,703
합 계	28,903

1) 사채현황 (2조 4,200억원)

거 래 처	발 행 일	만 기 일	금 리	액 면 가 액(원)	기 간
NH투자증권 등	2015.07.20	2022.07.20	2.38%	100,000,000,000	7년
KB투자증권 등	2015.10.29	2025.10.29	2.10%	110,000,000,000	10년
한화증권 등	2015.11.16	2025.11.16	2.42%	60,000,000,000	10년
신한금융투자(주) 등	2016.02.26	2026.02.26	1.88%	80,000,000,000	10년
NH투자증권 등	2016.07.13	2031.07.13	1.51%	90,000,000,000	15년
KB투자증권 등	2016.10.20	2026.10.20	1.74%	50,000,000,000	10년
KB투자증권 등	2017.02.23	2022.02.23	2.06%	130,000,000,000	5년
KB투자증권 등	2017.02.23	2027.02.23	2.32%	70,000,000,000	10년
NH투자증권 등	2017.06.29	2024.06.29	2.15%	110,000,000,000	7년
NH투자증권 등	2017.06.29	2037.06.29	2.31%	100,000,000,000	20년
KB투자증권 등	2017.09.22	2027.09.22	2.36%	100,000,000,000	10년
삼성증권 등	2017.11.17	2027.11.17	2.70%	70,000,000,000	10년
KB투자증권 등	2018.04.06	2028.04.06	2.73%	50,000,000,000	10년
KB투자증권 등	2018.04.06	2038.04.06	2.78%	50,000,000,000	20년
NH투자증권 등	2018.04.27	2023.04.27	2.68%	50,000,000,000	5년
NH투자증권 등	2018.04.27	2038.04.27	2.87%	50,000,000,000	20년
KB투자증권 등	2018.09.07	2028.09.07	2.35%	50,000,000,000	10년
KB투자증권 등	2019.03.08	2022.03.08	1.91%	50,000,000,000	3년
KB투자증권 등	2019.03.08	2029.03.08	2.13%	100,000,000,000	10년
KB투자증권 등	2019.04.26	2029.04.26	1.96%	100,000,000,000	10년
KB투자증권 등	2019.04.26	2039.04.26	1.98%	110,000,000,000	20년
교보증권(주) 등	2019.11.06	2022.11.06	1.62%	50,000,000,000	3년
교보증권(주) 등	2019.11.06	2029.11.06	1.91%	50,000,000,000	10년
교보증권(주) 등	2019.11.06	2039.11.06	1.88%	100,000,000,000	20년
KB투자증권 등	2020.03.03	2023.03.03	1.20%	50,000,000,000	3년
KB투자증권 등	2020.03.03	2030.03.03	1.46%	50,000,000,000	10년
NH투자증권 등	2021.07.13	2023.07.13	1.39%	60,000,000,000	2년
NH투자증권 등	2021.07.13	2024.07.12	1.61%	100,000,000,000	3년
이베스트투자증권 등	2021.09.07	2026.09.07	1.88%	90,000,000,000	5년
한양증권 등	2021.10.20	2023.10.23	1.74%	100,000,000,000	2년
한양증권 등	2021.11.15	2024.11.15	2.14%	90,000,000,000	3년
합 계				2,420,000,000,000	

2) 단기차입금 현황 (4,703억원)

거 래 처	차입종류	연 이 율	차 입 조 건	차 입 일 자	만 기 일 자	금 액(억원)
국민은행	일반자금대출	2.35%	-	2021.12.31	2022.01.03	3
신한은행	기업어음	1.34%	78일물	2021.10.20	2022.01.06	500
키움증권 등	전자단기사채	2.06%	84일물	2021.12.14	2022.03.08	300
DS투자증권 등	전자단기사채	1.90%	68일물	2021.12.30	2022.03.08	500
KEB하나은행	UFCP	3M CD+0.35%	3개월만기CP 차환발행	2021.11.12	2022.02.11	1,000
KEB하나은행	UFCP	3M CD+0.16%	3개월만기CP 차환발행	2021.11.12	2022.02.11	500
KEB하나은행	UFCP	3M CD+0.26%	3개월만기CP 차환발행	2021.10.12	2022.01.10	1,500
KEB하나은행	UFCP	3M CD+0.33%	3개월만기CP 차환발행	2021.10.12	2022.01.10	400
합 계						4,703

## 4. 모회사 · 자회사 · 관계회사 현황

가. 모회사 현황 : 없음

나. 자회사 및 관계회사 현황

자회사 및 관계회사 현황				당사와의 관계		
상 호	소 재 지	자 본 금	주 요 업 종	소유주식수	소유비율	거래관계
한국지역난방기술㈜	경기도 성남시	4,410백만원	기술용역	220,500주	50.0%	
㈜ 휴 세 스	경기도 수원시	50,000백만원	전단에너지사업	4,900,000주	49.0%	
원 드 밀 파 워 ㈜	경상남도 양산시	2,500백만원	풍력발전사업	135,000주	27%	
노을그린에너지㈜	서울특별시 마포구	6,000백만원	연료전지발전사업	180,000주	15%	
㈜신안그린에너지	전라남도 신안군	41,784백만원	전날확성풍력시범사업	8,346,000주	10%	
청경빛고을㈜	광주광역시 남구	24,119백만원	가연성폐기물연료화사업	819,884주	17%	
지역난방안전㈜	경기도 용인시	900백만원	업수습관 점검, 진단	180,000주	100%	
지역난방플러스㈜	경기도 용인시	400백만원	경비업, 청소업	80,000주	100%	
푸르메여주팍㈜	경기도 여주시	1,000백만원	신재생E활용 스마트팍사업	30,000주	30%	
코하이전㈜	경상남도 창원시	10,500백만원	수소연료공급사업	580,000주	27.6%	

다. 자회사 및 관계회사 임·직원 겸직 현황

겸 직 임·직 원		겸 직 회 사			비 고
성 명	직 위	회 사 명	직 위	담 당 업 무	
박 은 숙	감사실장	한국지역난방기술㈜	감 사	비 상 임	
“	“	㈜ 휴 세 스	감 사	비 상 임	
“	“	지역난방안전㈜	감 사	비 상 임	
“	“	지역난방플러스㈜	감 사	비 상 임	
“	“	코하이전㈜	감 사	비 상 임	
강 진	경영관리처장	한국지역난방기술㈜	이 사	비 상 임	
“	“	㈜ 휴 세 스	이 사	비 상 임	
“	“	지역난방안전㈜	이 사	비 상 임	
“	“	지역난방플러스㈜	이 사	비 상 임	
“	“	코하이전㈜	이 사	비 상 임	
박 진 규	통합운영처장	한국지역난방기술㈜	이 사	비 상 임	
송 은 영	경영관리부장	원 드 밀 파 워 ㈜	이 사	비 상 임	
“	“	노을그린에너지㈜	이 사	비 상 임	
“	“	㈜신안그린에너지	이 사	비 상 임	
오 세 진	SRF대응TF부장	청경빛고을㈜	이 사	비 상 임	
신 훈 식	경영지원처장	지역난방안전㈜	이 사	비 상 임	
박 준 범	사업개발처장	지역난방플러스㈜	이 사	비 상 임	
윤 지 현	사회가치혁신실장	푸르메여주팍㈜	이 사	비 상 임	
림 성 기	신사업처장	코하이전㈜	이 사	비 상 임	

## 5. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태

### 가. 영업실적

○ 별도손익계산서

(단위 : 백만원)

구분	제 37 기 (2021. 1. 1 ~ 2021. 12. 31)	제 36 기 (2020. 1. 1 ~ 2020. 12. 31)	제 35 기 (2019. 1. 1 ~ 2019. 12. 31)
1. 매출액	2,536,798	2,098,906	2,367,906
2. 매출원가	2,385,452	1,857,099	2,223,268
3. 매출총이익	151,346	241,807	144,638
4. 판매비와관리비	113,537	110,916	103,682
5. 영업이익(손실)	37,809	130,891	40,956
6. 기타수익	60,549	9,781	19,783
7. 기타비용	12,640	52,512	19,561
8. 기타이익(손실)	△9,776	△13,935	△17,306
9. 금융수익	2,918	3,052	6,317
10. 금융원가	51,852	56,724	60,878
11. 관계기업및공동기업관련손익	1,828	1,092	5,190
12. 법인세비용차감전순이익(손실)	28,836	21,645	△25,499
13. 법인세비용	7,377	△6,291	81
14. 계속영업이익(손실)	21,459	27,936	△25,580
15. 중단영업이익(손실)	-	-	-
16. 당기순이익(손실)	21,459	27,936	△25,580

○ 연결손익계산서

(단위 : 백만원)

구분	제 37 기 (2021. 1. 1 ~ 2021. 12. 31)	제 36 기 (2020. 1. 1 ~ 2020. 12. 31)	제 35 기 (2019. 1. 1 ~ 2019. 12. 31)
1. 매출액	2,536,798	2,098,906	2,367,906
2. 매출원가	2,385,487	1,855,688	2,223,268
3. 매출총이익	151,311	243,218	144,638
4. 판매비와관리비	111,625	110,366	102,426
5. 영업이익(손실)	39,686	132,852	42,212
6. 기타수익	60,297	9,741	19,651
7. 기타비용	12,852	52,514	19,560
8. 기타이익(손실)	△9,778	△13,938	△17,306
9. 금융수익	2,926	3,062	6,321
10. 금융원가	51,886	56,788	60,878
11. 관계기업및공동기업관련손익	729	△383	4,308
12. 법인세비용차감전순이익(손실)	29,122	22,032	△25,252
13. 법인세비용	7,663	△5,904	328
14. 계속영업이익(손실)	21,459	27,936	△25,580
15. 중단영업이익(손실)	-	-	-
16. 당기순이익(손실)	21,459	27,936	△25,580

## 나. 재산상태

### ○ 별도재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	제 37 기 (2021. 12. 31현재)	제 36 기 (2020. 12. 31현재)	제 35 기 (2019. 12. 31현재)
1. 유동자산	707,117	581,768	588,090
2. 비유동자산	5,807,961	5,490,089	5,303,252
<b>(자 산 총 계)</b>	<b>6,515,078</b>	<b>6,071,857</b>	<b>5,891,342</b>
1. 유동부채	1,512,924	920,768	913,853
2. 비유동부채	3,178,975	3,347,354	3,448,095
<b>(부 채 총 계)</b>	<b>4,691,899</b>	<b>4,268,122</b>	<b>4,361,948</b>
1. 납입자본	171,607	171,607	171,607
2. 이익잉여금(결손금)	1,397,948	1,384,803	1,360,969
3. 기타자본구성요소	3,821	△ 2,478	△ 3,182
4. 신종자본증권	249,803	249,803	-
<b>(자 본 총 계)</b>	<b>1,823,179</b>	<b>1,803,735</b>	<b>1,529,394</b>
<b>(부채 와 자본 총계)</b>	<b>6,515,078</b>	<b>6,071,857</b>	<b>5,891,342</b>

### ○ 연결재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	제 37 기 (2021. 12. 31현재)	제 36 기 (2020. 12. 31현재)	제 35 기 (2019. 12. 31현재)
1. 유동자산	711,541	583,906	590,506
2. 비유동자산	5,805,821	5,489,233	5,302,108
<b>(자 산 총 계)</b>	<b>6,517,362</b>	<b>6,073,139</b>	<b>5,892,614</b>
1. 유동부채	1,514,682	920,938	915,036
2. 비유동부채	3,179,501	3,348,466	3,448,184
<b>(부 채 총 계)</b>	<b>4,694,183</b>	<b>4,269,404</b>	<b>4,363,220</b>
1. 납입자본	171,607	171,607	171,607
2. 이익잉여금(결손금)	1,397,948	1,384,803	1,360,969
3. 기타자본구성요소	3,821	△ 2,478	△ 3,182
4. 신종자본증권	249,803	249,803	-
<b>(자 본 총 계)</b>	<b>1,823,179</b>	<b>1,803,735</b>	<b>1,529,394</b>
<b>(부채 와 자본 총계)</b>	<b>6,517,362</b>	<b>6,073,139</b>	<b>5,892,614</b>

## 다. 이익잉여금처분계산서(안)

(단위 : 백만원)

<b>I. 미처분이익잉여금</b>	24,318
전기이월미처리결손금	-
당기순이익(손실)	21,459
보통주리격손익 등	2,859
<b>II. 임의적립금 등의 이입액</b>	-
임의적립금(사업확장적립금)	-
<b>III. 합계 (I + II)</b>	24,318
<b>IV. 이익잉여금 처분액</b>	(24,318)
배당금	(9,228)
임의적립금	(15,090)
<b>V. 차기이월 미처분 이익잉여금</b>	-



## 6. 회사가 대처할 과제



## 7. 이사 및 감사 현황

구 분	성 명	직 위	회 사와 의 거 래관 계	비 고
상 임	황 장 화	사 장	없 음	상임감사위원
상 임	황 찬 익	이 사	"	
상 임	탁 현 수	이 사	"	
상 임	정 상 천	이 사	"	
상 임	송 현 규	이 사	"	
비 상 임	곽 노 선	이 사	"	
비 상 임	고 광 진	이 사	"	
비 상 임	이 아 영	이 사	"	
비 상 임	송 석 두	이 사	"	
비 상 임	한 병 환	이 사	"	
비 상 임	이 승 태	이 사	"	

## 8. 주주 현황

주 주 명	주 식 수	금 액(천원)	지분율(%)	비 고
산 업 통 상 자 원 부	4,000,000	20,000,000	34.55	
한 국 전 력 공 사	2,264,068	11,320,340	19.55	
한 국 에 너 지 공 단	1,219,676	6,098,380	10.53	
서 울 특 별 시	1,200,000	6,000,000	10.36	
우 리 사 주 조 한	551,503	2,757,515	4.76	
소 액 주 주	2,343,497	11,717,485	20.24	
합 계	11,578,744	57,893,720	100.00	

## 9. 결산기 후에 생긴 중요한 사실

- 특기사항 없음

## 10. 기타 영업에 관한 중요한 사항

- 특기사항 없음